

VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2017/58

TARİH: 22/12/2017

KONU	Gayri Menkul Sermaye İratlarında Götürü Gider Oranı %15'e Düşürülmüştür.
-------------	---

14 Aralık 2017 tarihli ve 30270 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 300 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile;

Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan gayrimenkul sermaye iradının safi tutarının tespitinde, aynı maddede yazılı giderlere karşılık olmak üzere hasılatın % 25'i nispetinde uygulanmakta olan götürü gider, 1/1/2017 tarihinden itibaren elde edilen gayrimenkul sermaye iratlarına uygulanmak üzere hasılatın % 15'i olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda daha önce % 25 olarak uygulanan Götürü Gider oranı 2017 ve sonraki yıllarda % 15 olarak uygulanacaktır.

Götürü gider uygulamasından, 2 yıl geçmedikçe gerçek gider usulüne dönülemezdir. Söz konusu Tebliğ'in orijinal metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşılabilecektir.

[**Gelir Vergisi Genel Tebliği \(Seri No: 300\)**](#)

Saygılarımızla,